



Excelência
em soluções
para o seu
condomínio



0800 345 7900

www.aspnewpred.com.br

A ASP NEWPRED pertence ao Grupo Rocha & Rocha, composto por onze empresas que se complementam para atender todas as demandas da cadeia condominial.

Nossa solidez é fruto de um trabalho contínuo e dedicado ao cliente. Para tanto, contamos com uma equipe de profissionais especializados, prontos para oferecer um serviço diferenciado e com alto padrão de qualidade.

**ADMINISTRADORA COMPLETA!
MELHORANDO O DIA A DIA DE
SÍNDICOS E CONDÔMINOS.**

GRUPO
ROCHA & ROCHA
UM GRUPO A SEU SERVIÇO

**ASP
NEWPRED**
Administradora de Condomínios

IMOBILIÁRIA
RR ROCHA & ROCHA
UMA EMPRESA A SEU SERVIÇO

PREDIAL
ADMINISTRADORA DE CONDOMÍNIOS

Plano B
alugue fácil!

talent
GESTÃO DE PESSOAS
Conectando talentos e empresas

cobpred.
COBRANÇA PREDIAL

LIVING
GESTOR CONDOMINIAL

MCT
CORRETORA DE SEGUROS
Protegendo seu Patrimônio

ideia
a inovação em prática

HOLLANDA ROCHA
Advogados Associados

NÚCLEO
PROPAGANDA

RR Digital
O Banco dos Condomínios

Números que representam resultados!

Tenha a segurança de uma empresa consolidada para administrar o seu condomínio.

19

ESTADOS

21 FILIAIS

Presente de Norte a Sul.

90

MIL

Unidades administradas.

35

ANOS

Grupo consolidado no ramo condominial.



DIFERENCIAIS ASP NEWPRED!

ADMINISTRADORA
COMPLETA E COM
DIFERENCIAIS
IMBATÍVEIS.

GARANTIA DE RECEITA

Inadimplência zero.



SEM TAXA DE RESCISÃO

Conforme cláusula.



APLICATIVO COMPLETO

Para síndicos e condôminos.



D-1 NOS TRÊS PRIMEIROS MESES

Comece a ajustar as contas com
antecedência.



MELHOR TAXA DO MERCADO

Solicite uma proposta.



ASSEMBLEIA VIRTUAL

Participe de onde estiver.



GARANTIA DE RECEITA

A Garantia da Receita faz parte de um conceito de administração que ameniza os efeitos da inadimplência, permitindo que a manutenção e organização do seu condomínio não sejam afetadas.

O recebimento da receita garantida proporciona segurança e equilíbrio financeiro, valorizando assim o seu negócio.

Oferecemos também total tranquilidade para negociação e gestão das dívidas do empreendimento, graças a uma equipe de cobrança especializada.



Mais segurança e equilíbrio financeiro para o seu condomínio.

COMPARATIVO DE RECEITA



CONTATO

FILIAIS

SERVIÇOS

COBERTURA

APLICATIVO

GARANTIA

DIFERENCIAIS

RELEVÂNCIA

Antes

(Situação atual)

Receita Total Mensal
R\$ 20.000,00

Boletos Bancários
R\$5,00 x 72unid = R\$360,00

Taxa de Administração
R\$ 1.000,00

Inadimplência
20% = R\$4.000,00

Receita Líquida Total
R\$ 13.640,00

Garantidora
+ ou - 4% a 6% = R\$1.000,00*

Depois

(Situação ASP Newpred)

Receita Total Mensal
R\$ 20.000,00

Boletos bancários
R\$2,50 x 72unid =
R\$180,00

Taxa de Administração
R\$ 1.000,00

Inadimplência
GARANTIDA

Receita Líquida Total
R\$ 18.820,00

*Valor pago: R\$2.000,00

AUMENTO DA RECEITA

Mensal
R\$ 5.180,00

Anual
R\$62.160,00



APLICATIVO PRÓPRIO DA ASP NEWPRED

O Classecon® oferece múltiplas funcionalidades, otimizando processos e melhorando as relações entre Síndicos e Condôminos.

FUNCIONALIDADES

2ª Via de Boleto

Carta de Adimplência

Reserva de Salão de Festas

Registro de Ocorrências

CMOC

Calendário mensal de obrigações condominiais.

CAMCC

Calendário anual de manutenções e conservação condominial.

Portal da Transparência

Contratos de prestação de serviços e documentos publicáveis (atas, convenção, regimento, entre outros).





Presença Nacional

Administramos Condomínios
de Norte a Sul do Brasil.

01. BRASÍLIA (DF)
02. FORTALEZA (CE)
03. TERESINA (PI)
04. VILA VELHA/VITÓRIA (ES)
05. ÁGUAS CLARAS (DF)
06. BELO HORIZONTE (MG)
07. BELÉM (PA)
08. LITORAL PIAUIENSE (PI)
09. CURITIBA (PR)
10. FLORIANÓPOLIS (SC)

11. NATAL (RN)
12. PORTO ALEGRE (RS)
13. SÃO PAULO (SP)
14. MANAUS (AM)
15. RIO DE JANEIRO (RJ)
16. RECIFE (PE)
17. GOIÂNIA (GO)
18. SALVADOR (BA)
19. JOÃO PESSOA (PB)
20. MACEIÓ (AL)
21. SÃO LUÍS (MA)



CONTATO

FILIAIS

SERVIÇOS

COBERTURA

APLICATIVO

GARANTIA

DIFERENCIAIS

RELEVÂNCIA

Confira **+11 serviços**

Além da **Garantia de Receita e Aplicativo**, a Asp Newpred oferece **muito mais benefícios** para uma administração condominial mais eficiente.



SERVIÇOS | ASP NEWPRED

CONTATO

FILIAIS

SERVIÇOS

COBERTURA

APLICATIVO

GARANTIA

DIFERENCIAIS

RELEVÂNCIA

GARANTIA DE RECEITA



A Garantia Ordinária da Receita Condominial faz parte de um novo conceito de administração que ameniza os efeitos da inadimplência, permitindo que a manutenção e organização do seu condomínio não sejam afetadas. Dessa forma, a valorização do seu patrimônio é assegurada, bem como o seu bem-estar e de toda sua família.

JURÍDICO



Representa e orienta o condomínio legalmente nas cobranças judiciais. Além disso, a ASP Newpred conta com a Hollanda Rocha (Advocacia e Consultoria Empresarial e Imobiliária), que possui advogados especializados em condomínios e imobiliárias.

CONTABILIDADE



Esse setor organiza os recibos de pagamentos e extratos de débitos e créditos enviados pelo síndico para elaborar a prestação de contas mensal do condomínio. Disponibilizando essa informação para todos os condôminos, em versão digital no nosso site.

DOCUMENTAL



Zela pelo registro de documentos importantes do condomínio. Regimento Interno, Convenção, Editais de convocação de Assembleias e atas, e por suas respectivas publicações no site. Auxilia na organização das Assembleias e na elaboração de circulares, além da orientação nos demais atos administrativos.

PROTOCOLO



Recebe, digitaliza, protocola e dá destinação adequada de toda a documentação trazida à empresa. O departamento trabalha de acordo com todos os setores da ASP Newpred, garantindo que a demanda interna e externa chegue rapidamente ao setor responsável e ao condomínio e seja solucionada de forma eficiente.

SERVIÇOS | ASP NEWPRED



COMPRAS E LOGÍSTICA

Realiza cotações para compras e manutenções do condomínio, sendo elas ordinárias ou emergenciais, oferecendo no mínimo 3 orçamentos para escolha e aprovação do síndico. Este departamento organiza ainda o trânsito de documentos e materiais entre nossa empresa e condomínio.

CAMCC CALENDÁRIO ANUAL DE MANUTENÇÃO E CONSERVAÇÃO

CMOC CALENDÁRIO MENSAL DE OBRIGAÇÃO CONDOMINIAL



Para evitar transtornos inesperados, criamos o CAMCC e CMOC, que sugere a pré-contratação de fornecedores e prestadores de serviços que cuidem de assuntos como elevadores, bombas, interfones, portões automáticos, gerador, iluminação de emergência, para raios, etc. O calendário é apresentado ao síndico e à Assembleia através da planilha orçamentária, no item de manutenções.

FINANCEIRO

Este departamento é responsável pela organização de todos os pagamentos do condomínio e os mantêm em ordem para que o síndico, de onde estiver, autorize-os através do gerenciador. Possui ainda um terminal de atendimento, onde nossos funcionários estarão disponíveis para assessorar nossos clientes.



DPTO.PESSOAL

Zela pelo quadro de funcionários do condomínio, caso o condomínio o tenha. Adverte eventuais hábitos que caracterizem infrações trabalhistas, elabora a folha de pagamento, faz os devidos cálculos relacionados aos pagamentos legais, seleciona e treina novos funcionários, e planeja a escala de férias.



RELACIONAMENTO

Trabalha na relação com os clientes e na resolução de eventuais problemas. Desenvolve campanhas conscientizadoras adequadas às necessidades do condomínio e toda a parte gráfica (cartazes, placas, crachás, murais, entre outros) que, por ventura, precise.

CONTATO

FILIAIS

SERVIÇOS

COBERTURA

APLICATIVO

GARANTIA

DIFERENCIAIS

RELEVÂNCIA

GUIA DE FILIAIS | ASP NEWPRED



01) BRASÍLIA (DF) | MATRIZ:
Rua SCLRN, 713 - Bloco F - Lojas 49/50 -
Asa Norte - CEP: 70760-536.



06) BELO HORIZONTE (MG):
Rua Sergipe, 320 - Loja 02
- Funcionários - CEP: 30130-170.



02) FORTALEZA (CE):
Rua João Carvalho, 510 -
Aldeota - CEP: 60140-140.



07) BELÉM (PA):
Av. Centenário da Assembleia de Deus -
Travessa 10 - Nº 91 - Mangueirão - CEP:
66640-350.



03) TERESINA (PI):
Av. Nossa Senhora de Fátima, 1613 -
Fátima - CEP: 64049-528.



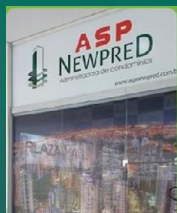
08) PARNAÍBA (PI):
Av. Leonardo Carvalho Castelo Branco,
6065 - São Benedito - CEP: 64202-260.



04) VILA VELHA / VITÓRIA (ES):
Av. Jerônimo Monteiro, 1690 - Shopping
da Terra - 1º Piso - Centro - CEP: 29102-
901.



09) CURITIBA (PR)
Rua Capitão Souza Franco, 848 -
Bigorrião - CEP: 80730-420.



05) ÁGUAS CLARAS (DF):
Rua das Carnaúbas - Qd. 301 -
Lote 04 - Loja 25 - CEP: 71904-540.

CONTATO

FILIAIS

SERVIÇOS

COBERTURA

APLICATIVO

GARANTIA

DIFERENCIAIS

RELEVÂNCIA

GUIA DE FILIAIS | ASP NEWPRED



10) FLORIANÓPOLIS (SC)

Av. Engenheiro Max de Souza , 906 - Sala 403 - Coqueiros - CEP: 88080-000.



11) NATAL (RN)

Rua Doutor Luiz Felipe Câmara, 55 - Salas 502/503 - Ed. Themis Tower Lagoa Nova - CEP: 59064-200.



12) PORTO ALEGRE (RS)

Rua Felipe Neri, 298 - Auxiliadora - CEP: 90440-150.



13) SÃO PAULO (SP)

Rua Tabapuã, 627 - Edifício Manhattan - Itaim Bibi - CEP: 04533-010.



14) MANAUS (AM)

Av. Djalma Batista, 3000 - Salas 37 / 38 - Condomínio Amazonas Flat - Pq. 10 de Novembro - CEP: 69055-038.



15) RIO DE JANEIRO (RJ)

Av. Afonso Arinos de Melo Franco, 222 - Sala 330 - Bloco 2 - Ed. Barra Prime Offices - Barra da Tijuca - CEP: 22631-455.



16) RECIFE (PE)

Av. Governador Agamenon Magalhães, 4775 - Salas 607 e 608 - Ed. Empresarial Thomas Edison - Ilha do Leite - CEP: 52021-170.



17) GOIÂNIA (GO)

Rua 1, 928 - Salas 907 e 908 - Ed. Wall Street Center - Setor Oeste - CEP: 74115-040.



18) SALVADOR / LAURO DE FREITAS (BA)

Rua Carlos José de Sá, 41 - Centro Comercial Londrina Center - Sala 05 - Loteamento Bosque dos Quiosques - CEP: 42700-000.

CONTATO

FILIAIS

SERVIÇOS

COBERTURA

APLICATIVO

GARANTIA

DIFERENCIAIS

RELEVÂNCIA

GUIA DE FILIAIS | ASPNEWPRED



19) JOÃO PESSOA (PB)

Av. Deputado Odon Bezerra,
184 - E3 - Sala 372 - Shopping
Tambiá.



20) MACEIÓ (AL)

Av. Comendador Gustavo
Paiva, 2789 - Mangabeiras -
CEP: 57037-532.



21) SÃO LUÍS (MA)

Av. Colares Moreira, Qd 28,
Lote 07, Loja 08, Ed. Vinicius
de Moraes - Calhau - CEP:
65.075-440.

[CONTATO](#)[FILIAIS](#)[SERVIÇOS](#)[COBERTURA](#)[APLICATIVO](#)[GARANTIA](#)[DIFERENCIAIS](#)[RELEVÂNCIA](#)



0800 345 7900

www.aspnewpred.com.br

CONTATO

FILIAIS

SERVIÇOS

COBERTURA

APLICATIVO

GARANTIA

DIFERENCIAIS

RELEVÂNCIA